

## פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0076 תאריך: 16/07/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

|                    |                                 |                    |  |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|--|
| מ"מ יו"ר הועדה     | חבר מועצה                       | אהרון מדואל        |  |
| מ"מ מהנדס העיר     | מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה | איריס לוי          |  |
| מ"מ היועצת המשפטית | סגן בכיר ליועץ המשפטי           | עו"ד לירון רותם    |  |
|                    | מזכיר ועדת בניין עיר            | עו"ד אילן רוזנבלום |  |
|                    | ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה     | רחלי קריספל        |  |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס          | מהות הבקשה               |
|--------|-----------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------|
| 1      | 1         | 14-1245   | 2018-009       | בלום ליאון 16       | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 2      | 2         | 14-1301   | 0920-013       | עולי הגרדום 13      | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 3      | 3         | 14-1326   | 0984-041       | פיכמן 3             | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 4      | 4         | 14-1328   | 0956-043       | גור (מוטה) מרדכי 43 | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 5      | 5         | 14-1330   | 0847-027       | קהילת אודסה 27      | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 6      | 6         | 14-1349   | 2053-005       | ברגסון 5            | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 7      | 7         | 14-0974   | 0004-058       | אלנבי 58            | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 8      | 8         | 14-1347   | 0329-007       | מסריק 15            | שינויים/הארכת תוקף היתר  |
| 9      | 9         | 14-1047   | 0647-026       | עין גב 1            | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 10     | 10        | 14-1323   | 4044-006       | רוני 6              | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 11     | 11        | 14-1352   | 3524-002       | השיטה 2             | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 12     | 12        | 14-0852   | 3143-005       | עגור 5              | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 13     | 13        | 14-1279   | 3010-016       | יהודה מרגוזה 8      | שינויים/הארכת תוקף החלטה |
| 14     | 14        | 14-1310   | 3330-009       | חנינא בן דוסא 22    | שינויים/הארכת תוקף החלטה |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בלום ליאון 16

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6768 חלקה: 12                | בקשה מספר: 14-1245         |
| שכונה: רמת-אביב                   | תאריך בקשה: 17/06/2014     |
| סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג' | תיק בניין: 2018-009        |
| שטח: 666 מ"ר                      | בקשת מידע: 201200220       |
|                                   | תא' מסירת מידע: 28/03/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן  
קומת קרקע הכוללת: ndurho  
על הגג: קולטי שמש

בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר ndurho;

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 22/5/2015** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 30/06/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 22/5/2015** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 13

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6638 חלקה: 85                            | בקשה מספר: 14-1301         |
| שכונה: רמת החייל                              | תאריך בקשה: 25/06/2014     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | תיק בניין: 0920-013        |
| שטח: 1708 מ"ר                                 | בקשת מידע: 200802965       |
|   | תא' מסירת מידע: 20/11/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', בשטח של 76.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 154.47 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/6/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-14-0076 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/6/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 3

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6768 חלקה: 17                   | בקשה מספר: 14-1326         |
| שכונה: רמת-אביב                      | תאריך בקשה: 30/06/2014     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות | תיק בניין: 0984-041        |
| שטח: 4142 מ"ר                        | בקשת מידע: 201202560       |
|                                      | תא' מסירת מידע: 05/11/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, לחזית, בשטח של 49.23 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 174.76 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 26/6/2015** בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 26/6/2015** בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גור (מוטה) מרדכי 43 קרן קיימת לישראל 68**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| גוש: 6628 חלקה: 208                              | בקשה מספר: 14-1328         |
| שכונה: אפקה                                      | תאריך בקשה: 30/06/2014     |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | תיק בניין: 0956-043        |
| שטח: 500 מ"ר                                     | בקשת מידע: 201200232       |
|  | תא' מסירת מידע: 27/03/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט  
על הגג: חדרי יציאה  
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/6/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/6/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת אודסה 27

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6636 חלקה: 670                       | בקשה מספר: 14-1330         |
| שכונה: הדר-יוסף                           | תאריך בקשה: 30/06/2014     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 | תיק בניין: 0847-027        |
| שטח: 838 מ"ר                              | בקשת מידע: 201201190       |
|   | תא' מסירת מידע: 10/06/2012 |

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: א-ב, לאחור, בשטח של 93.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 137.19 מ"ר  
אישור מצב קיים  
תוספת קומה לפי תמ"א 38 וכן חדרי יציאה על הגג, הרחבת דירות קיימות ותוספת ממד"ים, קירות חיזוק, הרחבת לובי  
וסגירה בוטרינה, חדר עגלות, חדר גז, אשפה ומעלית פנימית.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 8/5/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 8/5/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברגסון 5

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6649 חלקה: 305                       | בקשה מספר: 14-1349         |
| שכונה: נוה אביבים וסביבתה                 | תאריך בקשה: 01/07/2014     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 | תיק בניין: 2053-005        |
| שטח: 2527 מ"ר                             | בקשת מידע: 201200979       |
|   | תא' מסירת מידע: 24/05/2012 |

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיוך  
תוספת בניה בקומה: קרקע עד ד', לחזית, לאחור, לצד  
שינויים פנימיים הכוללים: פנימית  
תוספת 2 וחצי קומות לפי תמ"א 38. 3. סגירת חלונות קומת קרקע למחסנים לפי תמ"א 38, 3

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי ההחלטה**  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 1-14-0076 מתאריך 16/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי ההחלטה**  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 58

|  |                            |
|--|----------------------------|
| גוש: 7465 חלקה: 31                             | בקשה מספר: 14-0974         |
| שכונה: כרם התימנים                             | תאריך בקשה: 11/05/2014     |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | תיק בניין: 0004-058        |
| שטח: 967 מ"ר                                   | בקשת מידע: 201103142       |
|  | תא' מסירת מידע: 30/01/2012 |

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 26 יח"ד, קומה טכנית וחדרי גג  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 3 חנויות  
על הגג: קולטי שמש

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשה עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 29/05/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשה עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 29/05/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 15 רינד 7

גוש: 6952 חלקה: 119  
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו  
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר  
שטח: 599 מ"ר

בקשה מספר: 14-1347  
תאריך בקשה: 01/07/2014  
תיק בניין: 0329-007  
בקשת מידע: 200903134  
תא' מסירת מידע: 20/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף להריסה-הריסה  
פירוט נוסף: מבנה לא מאוכלס.

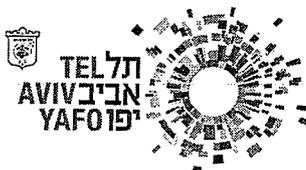
### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0486 לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2015 בשל בנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0076 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0486 לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2015 בשל בנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עין גב 1 לוחמי גליפולי 26

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6133 חלקה: 370   | בקשה מספר: 14-1047         |
| שכונה: יד אליהו   | תאריך בקשה: 18/05/2014     |
| סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר | תיק בניין: 0647-026        |
| שטח: 1061 מ"ר   | בקשת מידע: 201100437       |
|   | תא' מסירת מידע: 24/02/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה על הגג-חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר, שינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג עליון, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.94 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מדרגות ושבירת קיר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מבקשי ההיתר מ- לי איילת סינואני ל- עומרי שוורצברג.
2. שינוי שם מתכנן השלד מ- חיים מונשרי ל- צבי אילון.
3. הארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה ל:

4. שינוי שם מבקשי ההיתר מ- לי איילת סינואני ל- עומרי שוורצברג.
5. שינוי שם מתכנן השלד מ- חיים מונשרי ל- צבי אילון.
6. הארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוני 6

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6135 חלקה: 47  | בקשה מספר: 14-1323         |
| שכונה: התקוה  | תאריך בקשה: 30/06/2014     |
| סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר | תיק בניין: 4044-006        |
| שטח: 11831 מ"ר  | בקשת מידע: 201201567       |
|   | תא' מסירת מידע: 07/08/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 22.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.72 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 22/5/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 22/5/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי השיטה 2

|  |                            |
|--|----------------------------|
| גוש: 7069 חלקה: 118                              | בקשה מספר: 14-1352         |
| שכונה: התקוה                                     | תאריך בקשה: 01/07/2014     |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | תיק בניין: 3524-002        |
| שטח: 168 מ"ר                                     | בקשת מידע: 201000489       |
|  | תא' מסירת מידע: 11/04/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה למגורים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה של 30 יום מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ  
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה של 30 יום מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ  
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עגור 5 דישון 4

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 8995 חלקה: 8                    | בקשה מספר: 14-0852         |
| שכונה: עג'מי וגבעת עליה              | תאריך בקשה: 23/04/2014     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות | תיק בניין: 3143-005        |
| שטח: 631 מ"ר                         | בקשת מידע: 201201573       |
|                                      | תא' מסירת מידע: 08/07/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 288.95 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 555.75 מ"ר  
הרחבת מבנה קיים  
המקום משמש כיום למסעדה בהיתר

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)**

**ההחלטה: החלטה מספר 12**  
**רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור חוות הדעת של מחלקת הפיקוח על הבניה מיום 08/06/2014 בוצעו כל ההריסות מחוץ לגבול המגרש ולאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה מרגוזה 8 רבי פנחס 16

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 7079 חלקה: 19                            | בקשה מספר: 14-1279         |
| שכונה: צפון יפו                               | תאריך בקשה: 23/06/2014     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | תיק בניין: 3010-016        |
| שטח: 545 מ"ר                                  | בקשת מידע: 201101003       |
|   | תא' מסירת מידע: 28/08/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור, וקומת גג חלקית, בנוסף לדירה אחת קיימת (סה"כ 13 דירות)  
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ו, ג, בשטח של 1053.5 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה בקומה א'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רינת אברבוד)

לאשר את הבקשה לאורכת תוקף חריגה שניה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר ותשלום אגרות והיטלים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורט בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014

לאשר את הבקשה לאורכת תוקף חריגה שניה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר ותשלום אגרות והיטלים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורט בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חנינא בן דוסא 22 בן עזריה אלעזר 9

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7071 חלקה: 49                   | בקשה מספר: 14-1310         |
| שכונה: צפון יפו                      | תאריך בקשה: 26/06/2014     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות | תיק בניין: 3330-009        |
| שטח: 327 מ"ר                         | בקשת מידע: 201001811       |
|                                      | תא' מסירת מידע: 23/08/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת גלריה מחומר קל  
אישור מצב קיים  
שינוי יעוד מתעשייה למשרד  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכה תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 14-0076-1 מתאריך 16/07/2014

לאשר את הבקשה להארכה תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.